

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Bydgoszczy
85-231 Bydgoszcz Królowej Jadwigi 16/2
tel. 52 345 55 22 e-mail: bydgoszcz.bakalarski@komornik.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 1705/18

Bydgoszcz, dnia 16-04-2020
Sz P
NORDIC DEVELOPMENT S.A.

ul. Stefana Okrzei 1A
Warszawa
03-715 Warszawa



#KOM *0020004452429*/0225/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
O NUMERZE KW BY1B/00089667/7 W UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

W OPARCIU O ART. 1013⁶ K.P.C.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ k.p.c. oraz art. 879¹ k.p.c. w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-06-2020r. o godz. 13:00** rozpocznie się **pierwsza elektroniczna licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej pod adresem: 85-529 Bydgoszcz, ul. Żeglarska, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00089667/7 (działka nr 69/34 - powierzchnia 0,0064 ha i działka nr 69/35 o powierzchni 0,9127 ha)** o łącznej powierzchni 0,9191 ha, niezabudowanej, będącej własnością Gminy Bydgoszcz, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym dłużnika: NORDIC DEVELOPMENT S.A.

Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych gruntu (obręb nr 24) tworzących ciągłą część powierzchni ziemskiej, stanowiących razem odrębny przedmiot własności. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się dzika roślinność łąkowa oraz lokalne zakrzewienia i zadrzewienia. Ponadto, na nieruchomości lokalnie znajdują się pozostałości budowlane po byłych obiektach budowlanych, utwardzony plac i lokalna droga, a także nagromadzenia gruzu budowlanego. Na nieruchomości zlokalizowane są również obiekty nie stanowiące części składowych gruntu i nie będące przedmiotem wyceny: - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie stanowiące części składowych gruntu lub budynku w rozumieniu art. 49 KC: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne - zgodnie z mapą zasadniczą. Do nieruchomości dojeżdża się drogami o nawierzchni utwardzonej - ul. Żeglarską i ul. Jednostronną. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Żeglarską (dz. nr 69/5) i ul. Jednostronną (dz. nr 172/2, 69/7), a następnie poprzez komunikację wewnętrzną.

Na nieruchomości ustanowione zostały służebności - zgodnie z Działem III księgi wieczystej.

Licytacja zakończy się w dniu 26.06.2020 r. o godz. 13:00.

Suma oszacowania wynosi **2 726 000,00zł brutto** (wartość nieruchomości zawierająca kwotę podatku od towarów i usług (23%): **2 726 000,00 zł.**; wartość nieruchomości bez kwoty podatku od towarów i usług (23%): **2 216 260,16 zł.**), w tym:

- wartość działki nr 69/34 : 18 982,00 zł brutto (15 432,52 zł netto),

- wartość działki nr 69/35 : 2 707 018,00 zł brutto (2 200 827,64 zł netto).

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 044 500,00 zł. brutto** (1 662 195,12 zł. netto). **Oględziny nieruchomości** odbędą się w dniu **08.06.2020 r., od godz. 09:15 do 09:30.**

Po zniesieniu ustawowych ograniczeń w zakresie przemieszczania się, w Kancelarii Komornika możliwe będzie przeglądanie odpisu protokołu oszacowania nieruchomości, operatu szacunkowego biegłego sądowego, wypisu z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **272 600,00 zł.**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi, którą składa się **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną** lub może zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika: PKO BP S.A. 83102014620000700201843796, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (<https://e-licytacje.komornik.pl>) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem w/w strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz uiszczenie rękojmi. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej nieruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431).

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (art. 879⁴ §4 k.p.c.).

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. **Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybicciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Po zapłaceniu przez nabywcę sumy sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867¹k.p.c.).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybiccia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybiccia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybiccia. **W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.** Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściaganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.** Gdy sąd odmówi przybiccia, wyplacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 16.09.2019 r., numer 0115-KD IPT1-3.477.629.2019.2.EB, egzekucyjna dostawa w/w nieruchomości, jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki podatku 23 %. Obwieszczenie znajduje się także na stronach: www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl, www.licytacje.komornik.pl, www.e-licytacje.komornik.pl oraz www.bip.bydgoszcz.sr.gov.pl/obwieszczenia_komornicze/317

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Karolina Kompanowska

Mateusz Beger

Maciej Bakalarski

